



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 04 JUIN 2026 14:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Délibéré : 06 août 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo			Renvoi Exceptionnel : 02 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU pour la comparution de ses clients éplorés et pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin		Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3369	HTIERS DE FEU ZOMAHOUN	ACCROMBESSI Cécile AYAMENOU Hélène			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert par écrit , pour même motif et pour les parties absentes
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3545	HERITIERS AÏSSO SÉVÉRIN ZANNOUKPEVI G. Comlan	AKELE Christophe			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4512	AVOCEVOU Georges HODONOU Jonas QUENUM Tiburce	NASSARA Antoine EMINAKPO K. André AGBEMAHOU ELE Chinon MENSAVI Basile DOHOU Nazaire AGBOTA Gérard			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE			Renvoi Exceptionnel : 25 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANSOUNOU , pour mêmes motifs et l'IV absente
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		CDP	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina			Renvoi Exceptionnel : 02 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINO Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-calavi , le cabinet PLANURBA à la diligence du demandeur à la demande du MP, pour la régularisation régulière des intervenants forcés et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de PV de compulsion par voie d'huissier , pour vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Exceptionnel : 02 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du cabinet et de la mairie pour production de leurs rapports et observations pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0387	HOUDEHOU Jocelyne	TODEMIN Odette		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie <i>RODRIGUE S. Bidossessi</i> <i>Agbani</i>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire DJOSSE Augustin , pour les pièces de Me AGOSSOU et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0490	RADJI Seid Aroune Olawale G.	BOURAIMA Mohamed Hamid BOURAIMA Kabirou Alao BOURAIMA Yacoubou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils , pour même motif et pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0526	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ZODELAN HOUNGA LÈKOKPON	SONOUNAMETO Timothée		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les vendeurs du défendeur Christophe ALIDJI à la diligence des demandeurs et pour les observations des parties sur l'expertise topographique éventuelle
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière et en expulsion avec signification de pièces	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être autrement orienté

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur , pour la régularisation régulière des défendeurs , pour production de PV de compulsion par voie d'huissier à la diligence du demandeur , pour vérification de domanialité et pour continuation
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUNGENDAHE Jacqueline ZOUNGENDAHE Lydia Afayome		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ALAPINI pour convoquer la mairie de calavi et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Bienvenu HOUNGUE et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0147	AGBOKPESSO Mahutin Joseph	REPRESENTANT KDJI JACQUES		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Exceptionnel : 25 juin 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0243	GBADAMASSI Abdoul Wassiki	BOUKARI Malik Moutawakilou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations écrites de Me AFANI sur l'incompétence de la juridiction de céans

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0244	MOUTAWAKILOU EL HADJ ALASSANE Mohamed Nazif	DANSOU HOUNSOU Jean ATINKPAHOUN Ariane QUENUM Francis		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0249	ADJOVI U. Casimir Terrence	REPRESENTANT DES HERITIERS WASSI SALAMI SALAMI F. LYADUNI A.O.Y.		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour la représentation régulière du demandeur
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0265	DOSSOU KOKO Léon	SOCIETE SEFI SARL ZADJI Mahugnon Arnaud		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0283	SANTOS Alain SANTOS Rodrigue	HODONOU ANAGONOU Marguerite DOHINNON Pascal ODOULAMI Théodore SONON Arcadius		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETAIRE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0289	ADOMAHOUVODOUN Mathieu Sonagnon	Societe JB PETROLEUM SA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0342	KIKI Kintossou Paul	AKANI Marius IBITOB I Victorin Abattan AHOANGONOU Raïmond	VEGRAMON Jonas	Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties sur les pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 juin 2026
Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard